



## Maison à vendre à RIEULAY - 5 pièces, 4 chambres

RIEULAY 59870

**119 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## Maison à vendre à RIEULAY - 5 pièces, 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à RIEULAY. D'une superficie de 79m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, idéale pour une famille. Le bien est construit sur un terrain de 417 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable. La maison, est en bon état et bénéficie d'une cuisine, salon, salle à manger, véranda, garage . Située au calme, cette maison ne présente pas de vis-à-vis. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire le Colombier, l'École maternelle Elsa Triolet et le Lycée privé Hélène Boucher, parfaits pour vos enfants. De plus, la Maison de la petite enfance est également à proximité. Les commodités locales incluent des boulangeries, des restaurants et un supermarché, facilitant votre quotidien. Référence : 10172, Prix : 119600 €. Contactez l'agence Guy Hoquet SOMAIN pour plus d'informations.

79 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1965                |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | Mixte Bois - PVC    |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | Très bon            |
| Cheminée               | Insert              |
| Date ERP               | 2025-03-20 03:17:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 324 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

