



Maison plain pied à vendre à Roeux - 3 chambres, 105 m²

ESCAUDAIN 59124

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

Maison plain pied à vendre à Roeux - 3 chambres, 105 m²

À découvrir absolument : magnifique maison de plain-pied à Roeux ! proche de Denain Escaudain bouchain douchy les mines

Vous rêvez d'un cadre de vie idéal pour votre famille ? Cette maison neuve de 105 m², située à Roeux, est faite pour vous ! Spacieuse et fonctionnelle, elle dispose de 4 pièces dont 3 chambres lumineuses et une belle salle de bain.

Dès l'entrée, vous serez séduits par son standing moderne et ses finitions de qualité : fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants en PVC et un terrain de 455 m², offrant un grand potentiel pour aménager votre espace extérieur selon vos envies.

Le tout pour un prix attractif de 240 000 €.

L'emplacement est également idéal, à proximité immédiate des écoles (École maternelle Joliot-Curie, École élémentaire Paul Langevin, Collège Voltaire), parfait pour la vie de famille.

N'attendez plus pour visiter cette belle opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet SOMAIN au 03 27 860 860 pour plus d'informations et organiser une visite.

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Date ERP	2025-02-25 14:13:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1820€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien

