



Maison Saultain 4 pièce(s) 87 m2

SAULTAIN 59990

809 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 9 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 881.43 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240.39 €

TTC.

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

Maison Saultain 4 pièce(s) 87 m2

SAULTAIN - PROCHE VALENCIENNES À louer : venez découvrir cette maison de 4 pièces de 87 m² localisée à Saultain (59990). Elle offre une entrée, un vaste séjour lumineux, une cuisine aménagée donnant sur une terrasse avec jardin. Au premier étage nous découvrons 3 belles chambres et une salle de bains. Un chauffage fonctionnant à l'électricité est présent dans la maison. Cette maison est en bon état général. Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison possède un garage. Le bien se trouve dans la commune de Saultain. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées : l'École Primaire Jacques Brel et l'École Maternelle Jacques Prévert. Cette jolie maison accueillera donc votre famille en lui apportant confort et aspects pratiques.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en location ? Prenez contact avec Catherine DILIBERTO au 06.07.7795.48. Loyer de 769,00 euros par mois charges comprises dont 9,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 696.00 euros (soit 8 euros/m²) DPE ANCIENNE VERSION.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 158 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2011.

80.13 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Provision sur charges	9 €
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien



