



Maison de Grand Standing à Auberchicourt - 4 pièces, 3 chambres

AUBERCHICOURT 59165

278 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

Maison de Grand Standing à Auberchicourt - 4 pièces, 3 chambres

À vendre : magnifique maison individuelle de 144 m² située à Auberchicourt. Cette propriété de grand standing, construite en 2017, offre un cadre de vie agréable et calme. Elle comprend 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, et se trouve sur un terrain de 300m². La maison dispose d'une magnifique cuisine équipée, d'un séjour exposé sud-ouest, ainsi que d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Le chauffage est assuré par un système à gaz avec radiateurs, et l'eau chaude provient du chauffage central.

À l'extérieur, vous apprécierez les 2 balcons et les 3 terrasses totalisant 40 m², parfaits pour profiter des journées ensoleillées. La maison est en très bon état général, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets roulants électriques. Le stationnement est facilité par un garage et 3 places de parking extérieures.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Jean-Baptiste Lebas, le Collège Théodore Monod et l'École élémentaire François Wartel, cette maison est idéale pour les familles. De plus, vous trouverez des commodités telles que des supermarchés et des parcs à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien d'exception, contactez l'agence Guy Hoquet SOMAIN pour plus d'informations.

144 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-30 23:48:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



