GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SOMAIN 59490

# Maison à vendre à Somain - 3 pièces, 90 m²

SOMAIN 59490

## 114 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60


## Maison à vendre à Somain - 3 pièces, 90 m²

Découvrez cette maison à vendre située à Somain à quelques pas du centre-ville. D'une superficie de 90 m² offre de beau potentiel, cette maison dispose de 3 pièces, dont 2 chambres et un bureau, comble aménageable, bien est construit sur un terrain de 413 m², offrant un espace extérieur agréable. La maison comprend une cuisine indépendante, une salle de bain et un WC. Le conduit de cheminée est déjà installé, prêt à accueillir un poêle ou une cheminée. elle présente des fenêtres en bois double vitrage et des volets en PVC roulant. Le prix de vente est de 124600 €. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Victor Hugo, l'École élémentaire Marie Curie, et l'École maternelle Paul Éluard, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SOMAIN pour plus d'informations.

90 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 1 |
| Jardin | Oui |

| | |
|---|---|
| Année construction | 1960 |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Conduit existant |
| Date ERP | 2025-02-11 13:00:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 310 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien