



Maison à vendre à Saint Amand les Eaux - Référence 13456

SAINT AMAND LES EAUX 59230

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

Maison à vendre à Saint Amand les Eaux - Référence 13456

Découvrez cette charmante maison semi-individuelle de 74 m² située à Saint Amand les Eaux. Proposée au prix de 179900 €, cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Construite en 1965, la maison est en brique et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, tout comme l'eau chaude. Le terrain de 495 m² offre un espace extérieur agréable et calme. La cuisine est entièrement équipée, prête à accueillir vos repas en famille.

Cette maison comprend également un garage et un sous-sol complet.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Louise Dematte, l'École Louise Dematte, et le Collège Moulin Blanc, cette maison est parfaite pour les familles avec enfants. Vous trouverez également la station de Saint-Amand-les-Eaux à proximité, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché et découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre ainsi que nos autres biens à Hasnon, Lecelles, Rosult, Nivelles, Hérisin, Bellaing, Oisy, Wallers, Petite-Forêt, Aubry-du-Hainaut... en prenant rendez-vous avec Louis-Julien MORIN enregistré au R.S.A.C. de Valenciennes n°809 287 006 par téléphone au 06.16.34.70.95.

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

