



Maison individuelle Denain 4 pièce(s) 145 m²

DENAIN 59220

304 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

Maison individuelle Denain 4 pièce(s) 145 m²

Maison individuelle semi plein pied 144 m²,
secteur haveluy helesmes denain wavrechain herin oisy

Venez découvrir cette magnifique maison de 144 m², idéale pour toute la famille ! Elle vous propose un vaste séjour lumineux, parfaitement ouvert sur une cuisine entièrement équipée, créant un espace convivial et moderne. Que vous aimiez cuisiner ou recevoir, cet agencement favorise une circulation fluide et une atmosphère agréable.

son espace douche est accessible en rdc ainsi que son WC

Avec ses 2 chambres au rez-de-chaussée et un étage spacieux, cette maison répond à vos besoins tout en vous offrant la possibilité de personnaliser vos espaces. Le poêle à pellets vous apportera chaleur et confort tout au long de l'année, tout en étant économique et écologique.

Le stationnement sur la parcelle vous garantit une grande praticité, sans oublier le cadre calme et agréable qui entoure cette maison.

Contactez nous pour plus d'informations et planifier une visite ! au 0607779548

145 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-29 00:09:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1290€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien

