



## Maison à vendre à Anzin - 4 pièces, 2 chambres, garage

ANZIN 59410

**139 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## Maison à vendre à Anzin - 4 pièces, 2 chambres, garage

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Anzin.

Avec une surface habitable de 74 m<sup>2</sup> et un terrain de 125 m<sup>2</sup>, cette maison est en très bon état.

Elle comprend 4 pièces, dont 2 chambres. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, avec un ballon électrique pour l'eau chaude.

Cette maison bénéficie d'une isolation et d'une toiture récentes (10-12 ans) ainsi que d'une chaudière Chappee installée en janvier 2021.

Vous apprécierez également le garage et le portail côté, offrant un accès pratique.

Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Gallieni et le Lycée professionnel Pierre Joseph Fontaine, ainsi que des arrêts de tram comme Anzin Hôtel de Ville et Saint-Waast, cette maison est idéale pour une famille.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché et découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre ainsi que nos autres biens à Hérin, Bellaing, Oisy, Wallers, Petite-Forêt, Aubry-du-Hainaut, La Sentinelle... en prenant rendez-vous avec Louis-Julien MORIN enregistré au R.S.A.C. de Valenciennes n°809 287 006 par téléphone au 06.16.34.70.95.

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

