



## Maison à vendre - 3 pièces avec garage double

Aniche 59580

**97 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## Maison à vendre - 3 pièces avec garage double

Découvrez cette charmante maison à vendre. D'une superficie de 72m<sup>2</sup>, elle se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, possibilités d'aménager une troisième dans les combles. Le bien est construit sur un terrain de 350 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable. La maison dispose également d'un double garage, dispose d'une cuisine aménagée, d'un chauffage au gaz de ville avec radiateurs, et d'une cheminée pour des soirées chaleureuses. Vous apprécierez également le calme de l'environnement. À l'intérieur, vous trouverez une salle de bains et un WC. Ainsi qu'une cave pour le rangement. Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée professionnel Pierre-Joseph Laurent, l'École maternelle Yvon Fossé, et le Collège Théodore Monod, cette maison est parfaite pour les familles. Référence : 13435, Prix : 104 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SOMAIN.

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

0 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

362 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	0
WC	1

## Photos du bien



