



## Maison à vendre - 3 pièces avec garage double

AUBERCHICOURT 59165

104 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur  
59490 Somain

03 27 86 08 60

## Maison à vendre - 3 pièces avec garage double

Découvrez cette charmante maison à vendre. D'une superficie de 72m<sup>2</sup>, elle se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, possibilités d'aménager une troisième dans les combles. Le bien est construit sur un terrain de 350 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable. La maison dispose également d'un double garage, dispose d'une cuisine aménagée, d'un chauffage au gaz de ville avec radiateurs, et d'une cheminée pour des soirées chaleureuses. Vous apprécierez également le calme de l'environnement. À l'intérieur, vous trouverez une salle de bains et un WC. Ainsi qu'une cave pour le rangement. Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée professionnel Pierre-Joseph Laurent, l'École maternelle Yvon Fossé, et le Collège Théodore Monod, cette maison est parfaite pour les familles. Référence : 13435, Prix : 104 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SOMAIN.

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2025-01-15 23:52:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

