GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DOUAI 59500

Maison à vendre à Douai - Référence 13436

DOUAI 59500

138 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

Maison à vendre à Douai - Référence 13436

Découvrez cette charmante maison individuelle récemment rénovée à vendre située à Douai, D'une superficie de 80 m², elle se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, idéale pour une petite famille avec les combles aménageable. Le bien est situé sur un terrain de 208 m², offrant un espace extérieur agréable. La maison est au premier étage et dispose d'un chauffage électrique par radiateurs, ainsi qu'un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous trouverez une salle de bain et un WC séparé. La maison est au calme, parfaite pour se ressourcer après une longue journée.

À proximité, vous bénéficierez de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège André Canivez, le Lycée Douai - Bio Tech', et plusieurs écoles maternelles et élémentaires.

Le prix de vente est de 148900 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SOMAIN.

80 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1

Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-01-15 01:05:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET