



Maison à vendre à HERIN - Référence 13413

Hérin 59195

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

Maison à vendre à HERIN - Référence 13413

PROCHE DE VALENCIENNES

Découvrez cette charmante maison à vendre située à HERIN.

D'une superficie d'environ 90 m², cette maison comprend 5 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Le terrain de 285 m² vous offre un espace extérieur agréable.

La maison, construite en 1962 en brique, dispose de fenêtres en simple et double vitrage ainsi que de volets roulants.

À l'intérieur, vous trouverez aussi un grand séjour ouvert sur la véranda pour une superficie d'environ 45m² et une cuisine aménagée.

Possibilité d'aménager les combles.

Vous disposerez également d'un garage non attenant.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Située dans un quartier calme, cette propriété est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École Maternelle Gabriel Péri et l'École Primaire Henri Barbusse-Louise Michel à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve cinq lignes de bus ainsi que la station de tramway LE GALIBOT (ligne T1)

dans les environs. Les autoroutes A2, A23 et A21 sont accessibles à moins de 6 km. Il y a trois restaurants, une boulangerie, deux commerces, une boucherie charcuterie et un bureau de poste dans les environs.

Le prix de vente est de 114900 €.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre ainsi que nos autres biens à Bellaing, Oisy, Wallers, Petite-Forêt, Aubry-du-Hainaut, La Sentinelle... en prenant rendez-vous avec Louis-Julien MORIN enregistré au R.S.A.C. de Valenciennes n°809 287 006 par téléphone au 06.16.34.70.95.

90 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1962

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2400€ au 01/01/2021

Photos du bien

