



## Maison de Grand Standing à Vendre à Denain - Référence 13431

ESCAUDAIN 59124

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## Maison de Grand Standing à Vendre à Denain - Référence 13431

Découvrez cette magnifique Pavillon individuel à vendre à Denain, Escaudain, Haveluy, Haulchin offrant un cadre de vie exceptionnel.

Avec une surface habitable de 200m<sup>2</sup>, cette propriété de type maison est située sur un terrain spacieux de 1809 m<sup>2</sup>. Elle dispose de 6 pièces, dont 5 chambres, et est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

À l'intérieur, vous serez séduit par une cuisine américaine équipée, un séjour lumineux exposé sud-ouest de 95 m<sup>2</sup>, et deux salles de bain. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et un poêle à granulés ajoute une touche chaleureuse. La maison est en très bon état, construite en briques en 2014, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets roulants électriques.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse de 60 m<sup>2</sup>, d'un garage et d'un stationnement extérieur couvert pour 6 véhicules. Le bien est également équipé d'un portail électrique, d'une alarme, et dispose d'un accès PMR.

Localisée à Denain, proche d 'Hélesmes , Haveluy, Wallers hérin, wavrechain sous Denain cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle André Jurénil, le Lycée général et technologique Alfred Kastler, et le Collège Turgot. Les arrêts de tram Bellevue et Jaurès sont à proximité,

facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de prestige dans un quartier calme et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet SOMAIN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

catherine est à votre disposition au 06.07.77.95.48

200 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

2 sdb

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	95 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-10 02:04:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2600€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2600€ au 01/01/2021

## Photos du bien



