



## EXCLUSIVITE SUR MARCHIENNES - Référence 13426

MARCHIENNES 59870

**78 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## EXCLUSIVITE SUR MARCHIENNES - Référence 13426

Découvrez cette charmante maison à vendre située à MARCHIENNES, en centre ville. Avec une surface de 55 m<sup>2</sup>, cette maison de type 3 pièces comprend 2 chambres, idéale pour un célibataire ou couple . le bien est a étage, et dispose d'un terrain de 15 m<sup>2</sup>. Proposée au prix de 78 000 €, cette maison est une belle opportunité à saisir. À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêts tels que le Collège Marguerite Yourcenar, boulangeries, supermarchés, restaurants, ainsi que des parcs pour vos moments de détente.

Située en Centre ville de Marchiennes : tout se fait à pied !!!!

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet SOMAIN et biens d'autres biens sur Marchiennes, Vred, Rieulay, Warlaing, Tilloy lez marchiennes, Montigny en ostrevent, pecquencourt ....

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour

25 m2

Jardin

Oui

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

