



## MARCHIENNES EXCLUSIVITE !

Marchiennes 59870

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## MARCHIENNES EXCLUSIVITE !

Découvrez cette charmante maison à vendre située en plein cœur de Marchiennes, dans le secteur du centre-ville. Offrant un salon ouvert sur Cuisine, 1 bureau pouvant servir de chambre en RDC, une salle d'eau, pour l'étage, 3 chambres avec palier, Cour de 30 m<sup>2</sup>. La cuisine américaine est aménagée et équipée, offrant un espace convivial. Le chauffage est assuré par un système de climatisation réversible et électrique, avec un chauffe-eau pour l'eau chaude. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC.

Construite en 1900, la maison nécessite des travaux de réfection, uniquement sur l'étage, la maison dispose d'une cave de 14 m<sup>2</sup>.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs points d'intérêts tels que le Collège Marguerite Yourcenar, des parcs, des restaurants, une boulangerie, un supermarché, une boucherie et une pharmacie.

Le prix de vente est de 120 000 €. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SOMAIN. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison avec un fort potentiel dans un secteur dynamique.

Retrouvez l'intégralité de nos biens sur Somain, Marchiennes, Wandignies Hamage, Warlaing, Vred ...

88.63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1900
WC	1