



## Charmant Pavillon semi- plain - pied à Vendre à Bruille Lez Marchiennes - Exclusivité Guy Hoquet

BRUILLE LEZ MARCHIENNES 59490

**232 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## Charmant Pavillon semi- plain - pied à Vendre à Bruille Lez Marchiennes - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Bruille Lez Marchiennes, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet. Avec ses 110 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison vous offre un cadre de vie idéal. Composée de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, elle est parfaite pour accueillir votre famille. Profitez d'une cuisine américaine aménagée, d'un séjour lumineux bien exposé, et d'un agréable jardin sur un terrain de 1161 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments de détente.

La maison dispose également d'un chauffage moderne avec chauffe-eau thermodynamique et radiateurs, ainsi que d'une cheminée pour des soirées chaleureuses. Vous trouverez 2 WC et une salle d'eau, avec une chambre au rez-de-chaussée pour plus de confort.

Située dans un quartier calme, cette maison est à proximité de l'école élémentaire Bellegambe - Lemay, parfaite pour les familles. Profitez également de la proximité de plusieurs parcs pour vos loisirs.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison pleine de charme et de potentiel. Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite !

Caroline 06.59.45.98.74

Découvrez également nos biens à la vente sur les communes de PECQUENCOURT, LALLAING, SOMAIN, BRUILLE-LEZ-MARCHIENNES, MASNY, RIEULAY

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1961
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-12-14 19:48:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2100€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



