



MARCHIENNES - 6 pièces, 149 m²

MARCHIENNES 59870

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

MARCHIENNES - 6 pièces, 149 m²

Découvrez cette charmante maison à vendre située à MARCHIENNES, France. Avec une superficie de 149 m², cette maison dispose de 6 pièces, 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Le bien est construit en brique et présente un style ancien, tout en étant récent. Vous apprécierez le calme de son emplacement, excentré de toute habitation, offrant ainsi une tranquillité appréciable.

À l'intérieur, la maison est équipée d'une cuisine fonctionnelle et d'un chauffage performant grâce à une pompe à chaleur et un chauffe-eau thermodynamique/solaire. Le séjour spacieux baigné de lumière de 44.04 m² est idéal pour recevoir. Vous trouverez également une salle de bain et un WC séparé.

À l'extérieur, le terrain de 298 m² comprend une terrasse de 50 m², parfaite pour profiter des journées ensoleillées. Le jardin est séparé par un ruisseau qui la rend bucolique.

Pour votre confort, la maison est équipée de fenêtres en aluminium double vitrage, de volets en bois, et dispose de deux caves. Le stationnement est facilité avec deux places de parking extérieures.

Le lieu se prête également pour un chenil ou refuge animaux, un lieux également de restauration style relais chasseur ou un gîte

Retrouver nos biens sur MARCHIENNES, VRED, RIEULAY, WARLAING ...

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet SOMAIN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

149 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	44.04 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-16 23:50:57
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien

