



## Maison Somain

Somain 59490

**169 000 € \***

\* 169 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## Maison Somain

Vous voulez vivre dans un secteur très calme et en même temps proche de toutes commodités .

Nous voici à SOMAIN .

SUIVEZ NOUS .

Cette maison familiale proche des années 70 , de très bonne construction sur une parcelle de 1439 M2 , vous offrira des espaces de vie où il fera bon vivre

Une véranda de 16M2 donnant sur l'extérieur apporte une touche de bien être à cette maison .

A l'étage vous trouverez 3 grandes chambres .

Très beau terrain et garage motorisé .

Chaudière Frisquet et tout à l'égout confortent la maison .

Une visite s'impose .

CONTACT , AGENCE GUY HOQUET SOMAIN

0327860860

88.97 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	307 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3280€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





