



Maison Somain

SOMAIN 59490

169 000 € *

* 169 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

Maison Somain

Vous voulez vivre dans un secteur très calme et en même temps proche de toutes commodités .
Nous voici à SOMAIN .
SUIVEZ NOUS .

Cette maison familiale proche des années 70 , de très bonne construction sur une parcelle de 1439 M2 ,
vous offrira des espaces de vie où il fera bon vivre
Une véranda de 16M2 donnant sur l'extérieur apporte une touche de bien être à cette maison .
A l'étage vous trouverez 3 grandes chambres .
Très beau terrain (POSSIBILITE DE CONSTRUCTION) et garage motorisé .
Chaudière Frisquet et tout à l'égout confortent la maison .
Une visite s'impose .

CONTACT , AGENCE GUY HOQUET SOMAIN
0327860860

88.97 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-10-21 15:01:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2380€ au 01/12/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3280€ au 01/12/2023

Photos du bien





