



## ANICHE : maison de 4 pièces (93 m<sup>2</sup>) à vendre

AUBERCHICOURT 59165

**129 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## ANICHE : maison de 4 pièces (93 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES LUMINEUSE

Laissez vous charmer par cette maison de 4 pièces de 93 m<sup>2</sup> à vendre à ANICHE (59580).

On trouve un hall, un beau salon/séjour double de 30 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée. Le deuxième étage est composé, quant à lui, de trois chambres et d'une salle d'eau. La maison possède des radiateurs alimentés au gaz. Elle est en bon état général. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage récent

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 197 m<sup>2</sup>.

Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage.

Son prix de vente est de 129 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Cette maison est classée D pour ce qui est de la classe énergétique (172 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et C en ce qui concerne la classe climat (de l'ordre de 38 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 510 € et 2 080 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN.

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement         | Non                |
| Etage               | 1                  |
| Bien en copropriété | Non                |
| Jardin              | Oui                |
| Année construction  | 1974               |
| Vis-à-vis           | Oui                |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau      | 1                  |
| WC                  | 1                  |
| Cuisine             | Amenagée           |
| Exposition Séjour   | SUD-OUEST          |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |
| Mode Chauffage      | Gaz                |
| Eau chaude          | Chaudière          |
| Etat intérieur      | Bon                |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert   |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-10-31 11:41:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 172 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2080€ au 01/01/2021

Photos du bien



