



WALLERS : maison F3 (70 m²) en location

WALLERS 59135

650 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires
charges locataires: 770 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 210 €
TTC.

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

location

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À louer : à 14 km de la frontière belge et à quelques kilomètres de Valenciennes, à WALLERS (59135), venez découvrir cette maison de 3 pièces au calme de 70 m².

Il s'agit d'une maison de plain-pied des années 30 et de standing. Elle est composée d'un séjour/salle à manger de 19 m², de deux chambres de 10 m² et 11 m², d'une cuisine, d'une salle d'eau et de WC. La maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Elle est en bon état général.

Pour davantage de possibilités pour s'organiser, il bénéficie d'un grenier et d'une cave. Il est raccordé à la fibre optique. Une terrasse lui offre un gain d'espace appréciable. Le terrain de la propriété est de 25 m².

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison dispose d'une place de parking.

La maison est située dans un quartier calme. L'École Élémentaire du Centre, l'École Primaire Privée Saint Joseph et le Collège Jean Moulin sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve cinq lignes de bus dans les environs. Les autoroutes A23, A21 et A2 sont accessibles à moins de 7 km. Vous trouverez une bibliothèque à proximité du logement. Il y a également des restaurants, trois commerces, une boulangerie, un supermarché, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste.

Elle est à louer pour 650 € CC. Le dépôt de garantie demandé est de 650 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN pour une première visite de cette maison en location.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2023-11-14 11:46:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 01/01/2021

Photos du bien

