



## VENTE : maison T6 (195 m<sup>2</sup>) à ABSCON

SOMAIN 59490

**93 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## VENTE : maison T6 (195 m<sup>2</sup>) à ABSCON

À Vendre : Maison avec Jardin - Idéalement Investisseur!

Découvrez cette maison spacieuse située à ABSCON (59215), d'une superficie de 194 m<sup>2</sup>.

Comprenant un local commercial + appartement.  
Enorme possibilités (création possible de quatre lots)

Le terrain de la propriété s'étend sur 729 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité unique d'allier vie professionnelle et personnelle ! Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN pour organiser votre première visite de cette maison pleine de potentiel.

195 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
WC	1
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-10-16 06:26:52
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



