



HERIN : maison de 6 pièces (160 m²) en vente

Hérin 59195

149 775 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

HERIN : maison de 6 pièces (160 m²) en vente

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En vente : à proximité du tramway T1 (LE GALIBOT), à HERIN (59195), Guy Hoquet SOMAIN vous propose cette maison de 6 pièces au calme de 160 m² et de 209 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison mitoyenne des années 60 en semi plain-pied.

On trouve au rez-de-chaussée un beau séjour-salle à manger, une cuisine meublée et une chambre de 18 m² avec sanitaires (ancien local commercial avec compteur et entrée indépendants).

Idéal pour auto-entrepreneur.

Le premier étage comporte, quant à lui, un grand palier desservant trois belles chambres de 13 m² à 16 m², une très grande salle de bains avec un style rétro offrant un cachet supplémentaire, ainsi qu'un grand placard pouvant faire office de petit dressing.

Au deuxième étage, vous pouvez accéder à palier spacieux ouvrant sur un petit grenier et une chambre de 25 m².

Une cave très saine de 47 m² et un grenier de 13 m² lui offrent davantage de rangements. Gagnez en espace et en confort grâce au jardin et à la véranda de 9 m² qu'il offre. En plus de la maison, la vente comprend une dépendance de 12 m².

Les châssis du rez-de-chaussée sont en PVC DV avec volets électriques et ont moins de 5 ans ainsi que la chaudière.

Cette maison se situe proche de la Belgique et à quelques km de Valenciennes. Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Maternelle Gabriel Péri, l'École Élémentaire Henri Barbusse-Louise Michel et l'École Maternelle Joliot-Curie à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une crèche. Niveau transports, on trouve quatre lignes de bus (233, 243, A et 221) ainsi que la station de tramway LE GALIBOT (ligne T1) à proximité. Les autoroutes A2, A23 et A21 sont accessibles à moins de 8 km et Valenciennes est située à 5 km. On trouve quatre restaurants, une boulangerie, deux commerces, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie dans les environs.

Son prix de vente est de 149 775 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec Louis-Julien MORIN enregistré au R.S.A.C. de Valenciennes n°809 287 006 par téléphone au 06.16.34.70.95. et découvrez également nos biens sur Wallers, Bellaing, Oisy, Petite-Forêt, Anzin

160 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3160€ et 4320€ au 01/01/2021

Photos du bien



