## Votre fiche bien Achat à PECQUENCOURT 59182



# Ancienne ferme F3 (94 m²)

PECQUENCOURT 59182

155 600 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur 59490 Somain 03 27 86 08 60

### Ancienne ferme F3 (94 m²)

EXCLUSIVITÉ - ANCIENNE FERME 3 PIÈCES AU CALME

Découvrez cette ancienne ferme de 3 pièces au calme orientée sud-est, de 94 m².

Il s'agit d'une ancienne ferme.

Au rez-de-chaussée, on trouve un beau salon/séjour double de 39 m², un dressing, une cuisine indépendante aménagée et une salle d'eau. Le premier étage compte, quant à lui, deux chambres . La maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz, plus un pellet.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage. Bénéficiez de davantage d'espace avec une véranda. Le terrain de la propriété s'étend sur 131 m² avec accès pour véhicule.

Elle est proposée à l'achat pour 155 600 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez également nos biens à la vente sur les communes de PECQUENCOURT, LALLAING, SOMAIN, BRUILLE-LEZ-MARCHIENNES, MASNY

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN pour une première visite de cette

maison en vente.



# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	0
WC	1

### Photos du bien











