



Ancienne ferme F3 (94 m²) en vente à MONTIGNY EN OSTREVENT

PECQUENCOURT 59146

155 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

Ancienne ferme F3 (94 m²) en vente à MONTIGNY EN OSTREVENT

EXCLUSIVITÉ - ANCIENNE FERME 3 PIÈCES AU CALME A 3 MINUTES DE PECQUENCOURT.

Découvrez cette ancienne ferme de 3 pièces au calme orientée sud-est, de 94 m² à MONTIGNY EN OSTREVENT (59182).

Il s'agit d'une ancienne ferme .

Au rez-de-chaussée, on trouve un beau salon/séjour double de 39 m², un dressing, une cuisine indépendante aménagée et une salle d'eau. Le premier étage compte, quant à lui, deux chambres . La maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz, plus un pellet.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage. Bénéficiez de davantage d'espace avec une véranda . Le terrain de la propriété s'étend sur 131 m² avec accès pour véhicule.

Elle est proposée à l'achat pour 155 600 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez également nos biens à la vente sur les communes de PECQUENCOURT, LALLAING, SOMAIN, BRUILLE-LEZ-MARCHIENNES

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN pour une première visite de cette maison en vente.

94 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	1
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée

Poêle à bois

Date ERP

2024-09-23 12:45:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



