



VENTE : maison T4 (95 m²) à DENAIN/ HAVELUY

DENAIN 59220

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

VENTE : maison T4 (95 m²) à DENAIN/ HAVELUY

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Nous vous proposons cette maison de 4 pièces au calme de 95 m² et de 300 m² de terrain à DENAIN (59220). Elle inclut un séjour/salle à manger double, trois chambres, une cuisine équipée et un cellier. Elle comporte aussi une salle d'eau et des toilettes. Elle possède des radiateurs alimentés au gaz.

La maison de plain-pied possède une terrasse et un jardin de 300 m². Cette maison est équipée de la fibre optique, de fenêtres en pvc double vitrage et de volets roulants.

C'est une propriété construite en 2019 et de bon standing.

Deux places de parking sont prévues pour stationner les véhicules.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Berthelot, le Collège Bayard et l'École Maternelle Charles Gide à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve les lignes de bus 811, 106, VILX et 248 juste à côté. Les autoroutes A21, A2 et A23 sont accessibles à moins de 8 km. Il y a un restaurant, de nombreux commerces et une épicerie dans les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 232 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à DENAIN.

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2019 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Meublée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-09-20 11:29:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 890€ au 30/06/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 890€ au 30/06/2024

Photos du bien

