



## VENTE d'une maison individuelle F5 (110 m<sup>2</sup>)

PECQUENCOURT 59146

**132 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## VENTE d'une maison individuelle F5 (110 m<sup>2</sup>)

MAISON INDIVIDUELLE 5 PIÈCES AU CALME - A 3 minutes de PECQUENCOURT

Votre agence Guy Hoquet SOMAIN est ravie de vous présenter en vente cette maison de 5 pièces au calme de 110 m<sup>2</sup> avec jardin .

Son intérieur se divise en une pièce à vivre, trois chambres, une cuisine équipée, une salle de bains avec toilette.

Un chauffage alimenté au gaz est installé dans cette maison.

Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Il s'agit d'une maison en briques construite en 1950 avec un étage. Elle est en très bon état général avec un extérieur en bon état.

Elle est à vendre pour la somme de 132 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (243 kWh/m<sup>2</sup>/an) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (de l'ordre de 44 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez caroline 06.59.45.98.74 de votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN ,vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV .

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2024-09-27 06:34:04
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

243 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



