



VENTE : maison individuelle F4 (110 m²) à ESCAUDAIN

ESCAUDAIN 59124

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

VENTE : maison individuelle F4 (110 m²) à ESCAUDAIN

MAISON INDIVIDUELLE 4 PIÈCES LUMINEUSE - PROCHE DE VALENCIENNES

À vendre dans le triangle Valenciennes - Cambrai - Douai, nous sommes heureux de vous proposer cette maison individuelle de 4 pièces de 110 m² et de 216 m² de terrain à ESCAUDAIN (59124).

Au rez-de-chaussée se déploient une entrée, un beau séjour/salle à manger de 30 m², une cuisine, une arrière cuisine, une salle d'eau et une buanderie.

Le premier étage comporte, quant à lui, deux chambres de 16 m² et 17 m². On trouve au deuxième étage une chambre de 18 m².

Cette maison bénéficie d'un chauffage central au gaz.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

En plus de la maison, la propriété compte une dépendance de 7 m².

Pour une solution de rangement complémentaire, la maison est agrémentée d'une cave de 15 m², et pour compléter le tout, vous disposerez d'un grand garage.

Vous pourrez également profiter d'un joli petit jardin avec terrasse.

Idéalement située, cette maison est proche de toute commodité.

On trouve l'École Élémentaire Ernest Renan Niveau 1, l'École Maternelle Sévigné-Simon et l'École Élémentaire Victor Hugo Niveau 2 à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a cinq lignes de bus à proximité. Il y a un accès à l'autoroute A21 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation, une bibliothèque et un tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, trois supermarchés, des commerces, trois boulangeries, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries. Ne manquez pas le marché Place Gambetta chaque lundi matin.

Son prix de vente est de 139 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec Louis-Julien MORIN enregistré au R.S.A.C. de Valenciennes n°809 287 006 par téléphone au 06.16.34.70.95.

Venez découvrir également nos autres biens à Somain, Denain, Fenain, Hornaing, Abscon, Wallers, Hérin...

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3060€ et 4170€ au 01/07/2021

Photos du bien



