



## FERMETTE INDIVIDUELLE SANS TRAVAUX !

MARCHIENNES 59870

**346 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## FERMETTE INDIVIDUELLE SANS TRAVAUX !

FERMETTE INDIVIDUELLE DANS VILLAGE CALME ET PAISIBLE ...

Dans village limitrophe de MARCHIENNES, jolie fermette, individuelle SUR 1790 M<sup>2</sup> sans travaux avec prestations de qualité, elle vous offre un séjour ouvert sur grande cuisine équipée, une chambre en rez de chaussée, salle de bains spacieuse, une lingerie, quant à l'étage il dessert 2 chambres supplémentaires, un grenier aménageable permettra de créer des espaces nuits supplémentaires, une cave en sous-sol, pour l'extérieur un second bâtiment de 60 m<sup>2</sup>, parking 5 véhicules, garage 2 voitures, jardin clos. une cave vient agrémenter ce bien COUP DE COEUR ! Ce bien possède deux entrées ce qui sera idéal pour profession libérale, cabinet médical ....

Avec des valeurs respectives de 207 kWh/m<sup>2</sup>/an et 44 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez d'autres biens sur Marchiennes, Rieulay, Wandignies-Hamage, warlaing, vred, somain .....

Votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN vous invite à découvrir toutes les originalités de cette fermette en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

176 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1810
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1

---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-02 12:53:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



