



VENTE : maison T3 (63 m²) à SOMAIN

SOMAIN 59490

68 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

VENTE : maison T3 (63 m²) à SOMAIN

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Idéalement premier acquisition ou investisseur!

C'est une maison construite en 1960 avec un étage.

Au rez-de-chaussée, vous accédez à un séjour , salle à manger , cuisine ,une salle de bains .

Le premier étage inclut, quant à lui, deux chambres .

On trouve au deuxième étage une petite mezzanine .

Garage, dépendances, grande cour.

Des travaux sont nécessaires pour l'extérieur et l'intérieur nécessite d'être rafraîchi. Des fenêtres en bois y sont installées.

Elle est à vendre pour la somme de 68 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN.

63.15 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-07-10 15:39:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	403 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



