



VENTE : Somptueuse maison de maître (267 m²) à SOMAIN

SOMAIN 59490

277 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

VENTE : Somptueuse maison de maître (267 m²) à SOMAIN

QUARTIER CALME - MAISON DE MAÎTRE 9 PIÈCES AU CALME

À vendre à SOMAIN (59490), nous vous proposons cette somptueuse maison de maître de 9 pièces au calme de 267 m² et de 2 414 m² de terrain.

Venez découvrir cette charmante demeure située dans un cadre magnifique avec un jardin très spacieux et arboré où vous pourrez passer vos journées d'été à vous relaxer et à profiter du soleil sans vis-à-vis.

Venez également admirer son intérieur au cachet exceptionnel offrant au rez-de-chaussée une vaste pièce de vie ouvrant sur un salon agrémenté d'une superbe cheminée afin de réchauffer vos soirées d'hiver en famille ou entre amis.

Vous y trouverez aussi une cuisine à aménager selon vos envies offrant une vue imprenable sur le jardin.

Une chambre et une salle de bains au caractère prononcé ainsi qu'une buanderie vous donneront une utilité dans votre vie quotidienne.

Au premier étage, un palier desservant 5 chambres de 9 m² à 25 m² et d'une salle d'eau optimisera un espace pour chaque membre de la famille.

Au deuxième étage se trouvent deux chambres de 15 m² et 34 m² vous apportant encore plus d'espace

et de fonctionnalité.

Outre la maison, la propriété est mise en vente avec une dépendance et une cave pour des rangements additionnels.

De plus, avec ses différents accès et son terrain constructible sur un peu plus de 1600m², ce bien est également idéal pour les investisseurs souhaitant concrétiser leur projet.

Elle se trouve dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Somain juste à côté. Les autoroutes A21 et A2 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, deux épiceries et une supérette. Ne manquez pas le marché Place Victor Hugo tous les jeudis matin.

Elle est proposée à l'achat pour 277 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété en vente ? Prenez contact avec Louis-Julien MORIN au 06.16.34.70.95.

267 m²

9 pièce(s)

7
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1870
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert

Date ERP

2024-03-09 15:39:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





