



## VENTE à MARQUETTE EN OSTREVANT

MARQUETTE EN OSTREVANT 59252

**160 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## VENTE à MARQUETTE EN OSTREVANT

EXCLUSIVITÉ - PROCHE DE VALENCIENNES

Laissez vous charmer par cette maison de village sur 512 m<sup>2</sup> de terrain à MARQUETTE EN OSTREVANT (59252). Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un séjour double lumineux et spacieux avec cheminée feu de bois, cuisine équipée, salle d'eau, une véranda avec placards donnant sur le jardin; a l'étage se déploient quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup>. une cave vient agrémenter cette maison, un garage spacieux avec atelier, le jardin est clos sans vis a vis avec une serre et une dépendance. A découvrir rapidement !!!!

Retrouvez les biens de notre agence GUY HOQUET SOMAIN, sur Somain, bouchain, Marcq en Ostrevent, Thun l'évêque, Thun saint martin, iwuy, Abscon, Masaing ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN.

105.54 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	-1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-01 15:28:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1950€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2700€ au 01/01/2021

Photos du bien



