



ESCAUDAIN : maison de 5 pièces (125 m²) en vente

ESCAUDAIN 59124

136 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

ESCAUDAIN : maison de 5 pièces (125 m²) en vente

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : à quelques kilomètres de la Belgique et dans le triangle Valenciennes - Cambrai - Douai, nous vous proposons à ESCAUDAIN (59124), cette maison semi-individuelle de 5 pièces au calme de 125 m² et de 362 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison construite en 1930.

Le rez-de-chaussée comporte une cuisine de 23 m², une arrière cuisine et une salle d'eau.

Au premier étage, il y a trois chambres de 12 m² à 15 m².

Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin. Une cave de 20 m² et un grenier de 30 m² lui offrent davantage de possibilités pour la création de chambres supplémentaires. Des volets roulants y sont installés.

Avec sa grande hauteur d'ouverture de garage, c'est idéal pour un auto-entrepreneur possédant des fourgons.

Elle se situe dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a six lignes de bus à quelques pas de la maison. Les autoroutes A21, A2 et A23 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez une bibliothèque, un bassin de natation et un tennis dans les environs. On trouve également

des restaurants, des commerces, trois boulangeries, trois supermarchés, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Place Gambetta a lieu chaque lundi matin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec Louis-Julien MORIN au 06.16.34.70.95 pour plus d'informations.

Venez découvrir également nos autres biens à Somain, Denain, Fenain, Hornaing, Abscon, Wallers, Hérin...

125 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2023-06-01 08:52:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3430€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



