



## Maison bourgeoise Valenciennes

VALENCIENNES 59300

**320 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## Maison bourgeoise Valenciennes

Vous recherchez une maison Bourgeoise sur Valenciennes .

GARAGE ET JARDIN

EN PLEIN COEUR

AU CALME

Proche de toutes commodités avec un emplacement parfait , cette demeure vous offrira un espace d'environ 150 M2 composé d'un hall d'entrée , bureau , salon salle à manger .

Vous y trouverez le charme du parquet ancien dans la pièce de vie baignée de lumière au plafond et magnifique vue sur le jardin .

Les fermetures de cette demeure sont motorisées.

La cuisine en longueur vous offrira également une vue sur l'extérieur .

Lingerie ,wc .

A l'étage vous y trouverez 4 chambres à réhabiliter et une salle de bain .

La maison dispose d'un GARAGE motorisé COMMUNIQUANT AVEC LA MAISON , le plus pour le confort urbain lorsque vous êtes véhiculé .

Et la touche finale, un jardin complète la demeure .

Une visite s'impose

## Contact

AGENCE GUY HOQUET SOMAIN 0327860860

0688738329 PERRINE RUNCO immatriculée au registre des agents commerciaux sous le numéro RSAC

VALENCIENNES 948711023

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	271 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2920€ et 3980€ au 14/10/2022

## Photos du bien

