

# GUY HOQUET

## FENAIN : maison F4 (100 m<sup>2</sup>) à vendre

FENAIN 59179

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur  
59490 Somain

03 27 86 08 60

## FENAIN : maison F4 (100 m<sup>2</sup>) à vendre

Maison semi individuelle

Cette maison d'environ 110 m<sup>2</sup> et de 587 m<sup>2</sup> de terrain comprenant

Hall d'entrée, salon et salle à manger, une cuisine équipée et une salle de bains à rénové.

Système de chauffage Pompe à chaleur récente.

Le premier étage est composé, quant à lui, de trois chambres et d'un bureau.

Au deuxième étage, vous pouvez profiter de combles.

Les fenêtres sont en Alu double vitrage sauf étage en bois avec des volets électrique RDC.

Une cave.

Un beau jardin sans vis à vis avec accès pour camion ou autre plus un garage.

Prévoir quelques travaux.

Elle est proposée à l'achat pour 135 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN pour une première visite de cette maison à vendre.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1690
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2024-05-31 15:45:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué