



Maison T4 en vente QUARTIER CALME

ANICHE 59580

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

Maison T4 en vente QUARTIER CALME

MAISON INDIVIDUELLE - AU CALME- avec JARDIN et GARAGE

EN VENTE : une maison rénovée avec goût où l'on pose directement ses meubles !

Au rez-de-chaussée: une entrée, une salle à manger, un salon, une cuisine, une chambre, une salle de bain, W.C et une buanderie.

Le premier étage offre, 2 belles chambres et un dressing.

Coté extérieur, une terrasse et un grand jardin idéal pour des moments en famille.

Les points positifs :

- Une pompe à chaleur a été mise en place récemment
- Une place de parking privée devant la maison
- Un garage

Prix de vente : 169 000 € FAI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-03 15:57:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien



