



VENTE : maison 8 pièces (325 m²) à AUBERCHICOURT

AUBERCHICOURT 59165

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

VENTE : maison 8 pièces (325 m²) à AUBERCHICOURT

Bien atypique sur un secteur calme!

Nous sommes heureux de vous présenter cette maison magnifique Le rez-de-chaussée est constitué d'un hall, d'un cellier, d'un bureau, d'un atelier, d'un débarras et d'une lingerie.

Enorme possibilités.

Au premier étage se déploient un séjour/salle à manger double, trois chambres, une cuisine, une salle de bains et une mezzanine. Cette maison est équipée de radiateurs, ainsi que d'une pompe à chaleur+ ballon thermodynamique.

Chauffage d'appoint par poêle à granulés.

Isolation extérieur complète de la bâtisse.

Son prix de vente est de 299 900 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN pour une première visite de cette maison à vendre.

325 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	55 m2
Jardin	Oui
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-04 03:56:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



