



## MAISON WANDIGNIES HAMAGE

WANDIGNIES HAMAGE 59870

**232 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## MAISON WANDIGNIES HAMAGE

Solide construction individuelle très fonctionnelle des années 60 lumineuse et bien distribuée .

En retrait de rue et jolie vue côté jardin

Garage séparé , Atelier également pouvant être transformé en bureau ou studio .

Grande Volière couverte .

Vastes combles aménageables parquettés bois massif desservis par un escalier confortable .

Située au coeur de Wandignies Hamage ,

près des écoles , de la boulangerie et de la maison médicale

3 chambres , 1 salle de bain .

Un grand espace chambre ou salle de jeu après aménagement peut se profiler au sein des combles de cette maison .

Places privatives .

Coté extérieur : terrasse béton avec vue dégagée sur la nature , barbecue en briques , secteur sauvegardé

A deux pas , parcours pédestre pour promener vos animaux de compagnie .

Environnement exceptionnel pour les amoureux de la nature .

VILLAGE NICHE LE LONG DE LA VALLEE DE LA SCARPE ENTRE LES FORETS D HASNON ET DE MARCHIENNES A PROXIMITE DE RESTAURANTS ET ACTIVITES SYMPATHIQUES.  
ACCES FACILE A L AUTOROUTE

Le terrain du bien s'étend sur 453 m<sup>2</sup>.

A votre personnalisation pour vous sentir bien chez vous .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour découvrir cette maison Wandignoise , prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN pour une première visite de cette maison à vendre au 03 27 860 860

#cysoing #marchiennes #lille #orchies

88.46 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres
----------------------	------------	---------------

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-02-19 11:40:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

