



VENTE d'une maison 5 pièces (107 m²)

PECQUENCOURT 59146

181 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

VENTE d'une maison 5 pièces (107 m²)

Venez découvrir cette maison à 5 minutes de PECQUENCOURT de 107m² sur 363 m² de terrain .

Elle propose une entrée, un séjour et un salon lumineux , cuisine ouverte équipée , quatre chambres, salle de bains.

Deux garage et jardin clôturée.

Panneaux solaires et poêle à pellet.

Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette belle maison à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

107 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-23 12:50:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€ au 01/01/2021

Photos du bien

