



## Maison 6 pièces 87 m<sup>2</sup>

DOUAI 59500

**68 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## Maison 6 pièces 87 m<sup>2</sup>

Maison d'environ 87 m<sup>2</sup> habitable,

Idéalement pour investisseur ou primo accédant offrant hall d'entrée, séjour, grande cuisine, salle d'eau, wc, à l'étage trois belles chambres et une cave.

La maison ne dispose pas de jardin.

Cette maison est proposée à l'achat pour 68 800 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cette maison est classée E tant pour la classe énergie que pour la classe climatique, respectivement de 318 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 60 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Date ERP	2023-10-12 12:45:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

