



## ECAILLON : appartement F3 (45 m<sup>2</sup>) en location

MASNY 59176

**540 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires  
charges locataires: 356.72 € TTC

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## ECAILLON : appartement F3 (45 m<sup>2</sup>) en location

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location : Guy Hoquet SOMAIN vous propose cet appartement de 3 pièces au calme de 63 m<sup>2</sup> ( 44,59 loi carrez) en duplex situé à ECAILLON proche de Masny et des se commerces(59176).

Il est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Il inclut un salon/séjour double de 22 m<sup>2</sup>, deux chambres (une de 9 m<sup>2</sup>), une cuisine aménagée équipée et un bureau. Il dispose aussi d'une salle d'eau et de WC. Il est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Cet appartement est également équipé de la fibre.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire François Pierrard à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve huit gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A21 à 4 km. Quatre restaurants, quatre commerces, une épicerie et un bureau de poste sont accessibles à proximité du bien.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 540 € CC. Un dépôt de garantie de 540 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 356,72 €. Le bail est de trois ans.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (319 kWh/m<sup>2</sup>/an) et C (de l'ordre de 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé

entre 880 € et 1 250 € en 2021.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet SOMAIN.

ref 12953

44.59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	540 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-07 16:25:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1250€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

