GUY HOQUET

VENTE : appartement 3 pièces à sin le noble

SIN LE NOBLE 59450

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

VENTE : appartement 3 pièces à sin le noble

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES

À vendre : découvrez à sin le noble (59450) cet appartement de 3 pièces sur 51,61 m².

Il est situé dans un immeuble avec ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un interphone, d'un digicode et d'un visiophone. Il est équipé d'un chauffage individuel électrique.

L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Une cave lui est associée. La fibre y est également disponible, pour un accès internet haut débit.

Pour votre véhicule, cet appartement est vendu avec une place de parking.

Cet appartement est situé à 1 km des commerces. Le Groupe Scolaire Paulette Deblock et le Lycée Général et Technologique Arthur Rimbaud se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à une minute de l'appartement. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 10 km. On trouve des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, trois supermarchés, trois boucheries et une épicerie à proximité du logement.

Cet appartement a une classe énergie E.

Il est vendu occupé par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif. Il est à vendre pour la somme de 37 000 €. Le prix net est de 31 000 €. Les honoraires sont à la charge du

vendeur. Il est sous mandat exclusif. Le loyer demandé au locataire est de 312 € mensuels (hors charges). C'est un appartement en copropriété.

Contactez votre agence Guy Hoquet SOMAIN pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à sin le noble.

51.56 m²

3 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	130 €
Prestations / charges	tom eau chaude, chauffage ascenseur et nettoyage des communs
Bien en copropriété	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-03-28 05:05:03
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué