



## LOCATION : maison 2 pièces (48 m<sup>2</sup>) à SOMAIN

Bruille-lez-Marchiennes 59490

**638 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 588 € Honoraires

charges locataires: 527.78 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 143.94 €  
TTC.

**Guy HOQUET SOMAIN**

1 Bis Rue Pasteur  
59490 SOMAIN

**03 27 86 08 60**

## LOCATION : maison 2 pièces (48 m<sup>2</sup>) à SOMAIN

EXCLUSIVITÉ - MAISON 2 PIÈCES AU CALME

En location : venez découvrir à SOMAIN (59490) cette maison de 2 pièces au calme de 47,98 m<sup>2</sup> et de 20 m<sup>2</sup> de terrain.

C'est une maison datant de 1949. La maison est organisée comme suit : une chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. Cette maison est en bon état général son avantage est son petit extérieur

Un jardin (20 m<sup>2</sup>) lui confère un gain d'espace bienvenu. Elle est également équipée de la fibre optique.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Maternelle Paul Eluard, l'École Primaire Marie Curie et le Collège Victor Hugo à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A2 sont accessibles à moins de 9 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs. Enfin, le marché Place Victor Hugo anime le quartier toutes les semaines le jeudi matin.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 638 € CC, avec 50 € de provision sur charges.

Cette maison affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 400 kWh/m<sup>2</sup>. La classe climatique est, quant à elle, notée C (13 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à louer en prenant RDV avec notre équipe.

Logement à consommation énergétique excessive

47.98 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	588
Provision sur charges	50
Conso Energ	400 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Surface terrain	20 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1453€ et 1965€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



