GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SOMAIN 59490

SOMAIN: maison en vente totalement Rénovée

SOMAIN 59490

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

SOMAIN: maison en vente totalement Rénovée

TOP SECTEUR DE SOMAIN

En vente : dans la petite ville de SOMAIN (59490) découvrez cette maison de 116 m² et de 643 m² de terrain.

Elle se compose d'une entrée donnant accès à une très belle et lumineuse pièce de vie ouverte sur la cuisine totalement équipée avec un accès direct sur une véranda de plus de 25 m2 et son agréable jardin totalement clos exposé plein sud.
Un WC indépendant vient compléter le rez-de-chaussée.

A l'étage on dispose d'un palier donnant accès à 2 grandes chambres, une salle de bain et une grande buanderie .

Les combles ont été aménagées pour une chambre supplémentaire avec son dressing.

De plus, un sous sol complet vous séduira pour profiter de vos activités diverses et variées et pour y stationner un véhicule.

La maison dispose d'une Chaudière au gaz .

Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 5 minutes de la maison. Niveau transports en commun, il y a une gare à quelques pas du bien. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de

poste à quelques minutes du logement.

Cette maison est proposée à l'achat pour 207 000 € (honoraires à la charge du vendeur).
Envie d'en savoir plus et de programmer une visite !?

Contactez votre agence Guy Hoquet SOMAIN au 03.27.860.860.

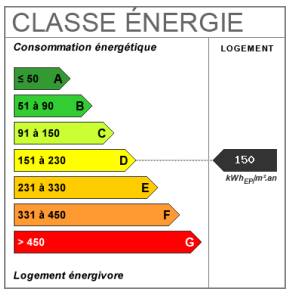
Réf : 12388

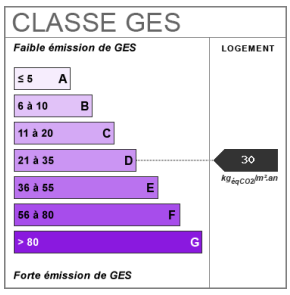
116 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien