



SOMAIN: maison en vente totalement Rénovée

SOMAIN 59490

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

SOMAIN: maison en vente totalement Rénovée

TOP SECTEUR DE SOMAIN

En vente : dans la petite ville de SOMAIN (59490) découvrez cette maison de 116 m² et de 643 m² de terrain.

Elle se compose d'une entrée donnant accès à une très belle et lumineuse pièce de vie ouverte sur la cuisine totalement équipée avec un accès direct sur une véranda de plus de 25 m² et son agréable jardin totalement clos exposé plein sud.

Un WC indépendant vient compléter le rez-de-chaussée.

A l'étage on dispose d'un palier donnant accès à 2 grandes chambres, une salle de bain et une grande buanderie .

Les combles ont été aménagées pour une chambre supplémentaire avec son dressing.

De plus, un sous sol complet vous séduira pour profiter de vos activités diverses et variées et pour y stationner un véhicule.

La maison dispose d'une Chaudière au gaz .

Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 5 minutes de la maison. Niveau transports en commun, il y a une gare à quelques pas du bien. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de

poste à quelques minutes du logement.

Cette maison est proposée à l'achat pour 207 000 € (honoraires à la charge du vendeur).
Envie d'en savoir plus et de programmer une visite !?

Contactez votre agence Guy Hoquet SOMAIN au 03.27.860.860.

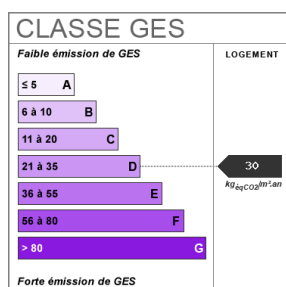
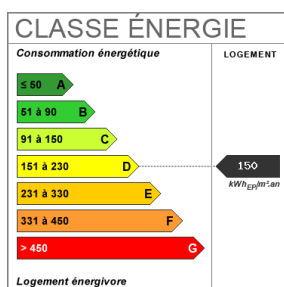
Réf : 12388

116 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



