



## CAMERICA FENAIN 3 chambres

FENAIN 59179

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur  
59490 Somain

03 27 86 08 60

## CAMERICA FENAIN 3 chambres

Maison type CAMERICA 3 chambres avec garage et jardin

Semi-individuelle cette maison sans travaux dans un secteur très calme fera le bonheur de votre famille.

Ses menuiseries en PVC double vitrage de 2015, l'isolation complète de ses combles, l'installation électrique tout juste refaite à neuf, sa chaudière gaz de 2019, sa salle de bain entièrement rénovée, sa pergola sur une belle terrasse carrelée et sa porte de garage motorisée en font un produit rare sur le secteur.

Cette maison est en très bon état, elle dispose également d'un jardin idéalement exposé.

Sa surface habitable totale est de 90 m<sup>2</sup>, son séjour très lumineux de 27 m<sup>2</sup> à accès directement sur la cuisine de 10 m<sup>2</sup>. Concernant les 40 m<sup>2</sup> de l'étage ils se composent de 3 chambres et d'une salle de bain.

Premier arrivé, premier servi !!!

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Jean-Marie Millon, RCS: 85313531700024 votre agent Guy Hoquet au 06.23.19.18.79 ou 0327860860

Réf : 12242

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

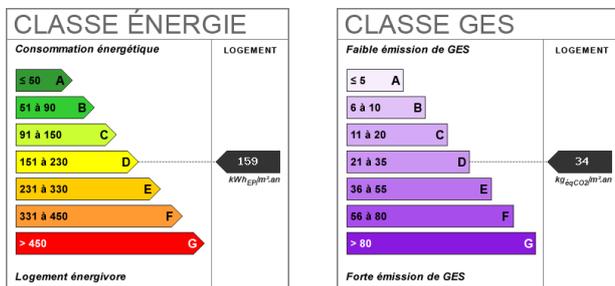
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

159 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



