



LOCATION d'une maison T3 (62 m²) à AUBERCHICOURT

SOMAIN 59165

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

LOCATION d'une maison T3 (62 m²) à AUBERCHICOURT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

En location : située à quelques kilomètres de la Belgique et à quelques kilomètres de Valenciennes, proche de SOMAIN, Aniche Auberschicourt et écaillon

Guy Hoquet SOMAIN vous propose cette maison de 3 pièces au calme de 61,78 m².

Le rez-de-chaussée inclut un salon double de 14 m², une salle à manger de 12 m² et une cuisine. On trouve au premier étage deux chambres de 11 m² et 12 m². Cette maison indépendante possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité.

La maison bénéficie également d'une cave. Elle est équipée de la fibre et de fenêtres double vitrage. Gagnez en espace et en confort grâce au jardin de 150 m² qu'elle offre. Le terrain de la propriété est de 160 m².

Il s'agit d'une maison des années 30. L'intérieur de la maison est en bon état.

Elle est située dans un quartier calme. Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve neuf gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A2 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, trois commerces, deux boulangeries, un supermarché, une boucherie-charcuterie et une épicerie.

Elle est à louer pour 550 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 550 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 679,58 € (185,34 € d'état des lieux).

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est E (338 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est C (chiffre annuel : 11 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 280 € et 1 780 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La vente de cette propriété est sous mandat exclusif. Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN pour plus de renseignements sur cette maison à louer.

61.78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	550
Conso Energ	338 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien



